

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кавказская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	удовлетворительно
2.Крыльца	удовлетворительно
3.Фасад	Утепление фасада(торец п.1)
• Цоколь	удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери(евро)	удовлетворительно
• Стены	Ремонт м.швов кв13,.36,112-выполнено
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно, очистка черд.помещ.
• оголовки	
5.Лестничные клетки	Текущий ремонт подъездов
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	Текущий ремонт подъездов (отслоение,покрасочного слоя)
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Смена тр-да на с/о(уличн.сторона)-выполнено
• Холодное водоснабжение	Удовлетворительно(замена вентилей ХВС-выполнено)
• Горячее водоснабжение	Удовлетворительно(замена вентилей ГВС-выполнено)
• Водоотведение	удовлетворительно
• Электроснабжение	удовлетворительно
• Газоснабжение	нет
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



_____ (Голенкова А.А.)

_____ (Шрайбер О.Ю.)

« _____ » апрель 2023г.